



Gesamtrevision Zonenplan und Zonenreglement Siedlung

Einladung öffentliche Mitwirkung vom 1. bis 30.6.2020

Die Arbeiten an der seit Sommer 2017 laufenden Gesamtrevision Zonenplan und Zonenreglement Siedlung sind weit fortgeschritten. Das beauftragte Planungsbüro Planteam S AG hat zusammen mit der 9-köpfigen Ortsplanungskommission an insgesamt 16 Sitzungen, Begehungen und Workshops die Planwerke erarbeitet. An zwei öffentlichen Veranstaltungen sowie zwei Grundeigentümer-Orientierungen hatte die Bevölkerung bereits in einer frühen Phase die Möglichkeit, mitzugestalten.

Im Sommer 2019 wurden die Entwürfe von Zonenplan und Zonenreglement dem Kantonalen Amt für Raumplanung zur Vorprüfung übergeben. Seit Ende Februar 2020, als der Vorprüfungsbericht vorlag, wurden noch einige vom Kanton verlangte oder/und empfohlene Anpassungen vorgenommen. Ende April hat die Planungskommission sämtliche Planwerke zu Händen des Gemeinderates verabschiedet. Mit GR Beschluss vom 14.5.2020 hat der Gemeinderat die Planwerke zur Mitwirkung an die Bevölkerung verabschiedet.

Die öffentliche Mitwirkung nach kantonalem Raumplanungs- und Baugesetz § 7 findet vom 1. bis 30. Juni 2020 statt.

Machen Sie sich ein Bild der künftigen Siedlungs-Entwicklung...

Aufgrund der aktuellen Lage mit COVID-19 muss auf die Durchführung einer Informationsveranstaltung zum Start der Mitwirkung verzichtet werden.

Die Planunterlagen sind auf der Homepage aufgeschaltet und liegen auf der Gemeindeverwaltung zur Ansicht auf. Auf Grund der Corona-Situation sind Besichtigungstermine mit der Verwaltung zu vereinbaren.

Auf www.lupsingen.ch unter Aktuelles finden Sie neben den Planungsunterlagen eine erläuternde Präsentation, die Sie durch die Gesamtrevision hindurchführt. Zudem können Sie sich mit dem digitalen 3D-Modell von Lupsingen, welches unter <https://3d.planteam.ch/lupsingen> aufgeschaltet ist, ein Bild von den Auswirkungen des neuen Reglementes und der vorgeschlagenen Planung auf die Siedlungsentwicklung von Lupsingen machen.



VISUALISIERUNG 3D-MODELL

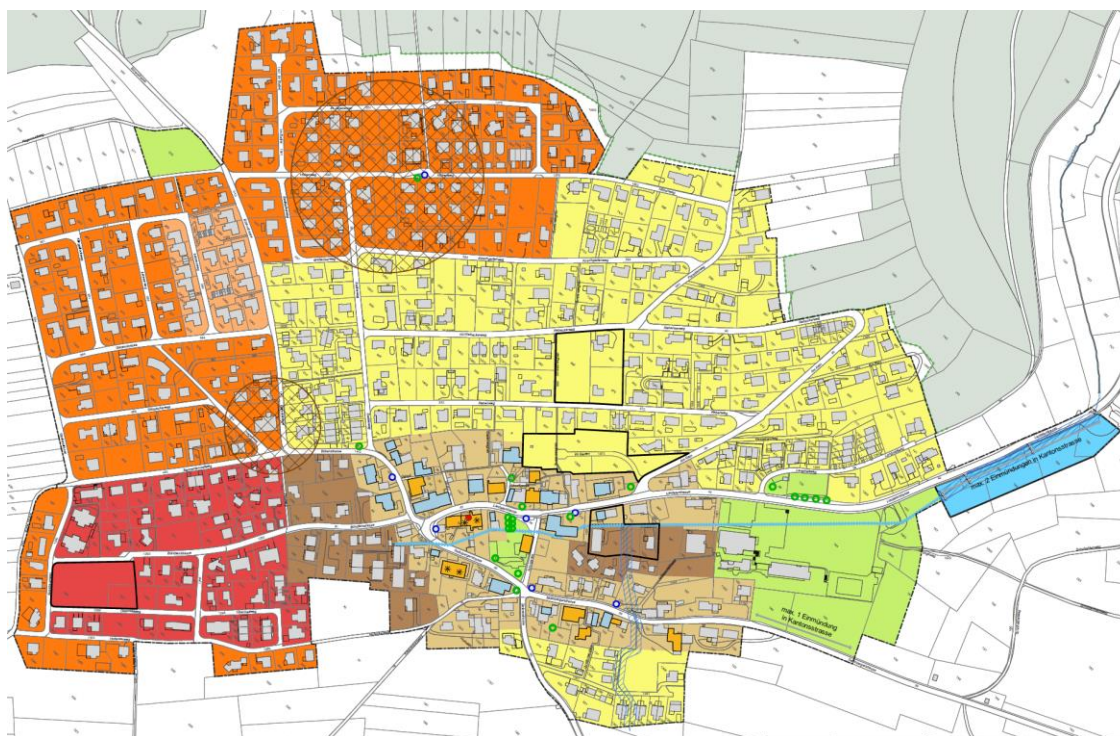


Die Gesamtrevision Zonenplan und Zonenreglement Teil Siedlung umfasst folgende Instrumente welche der Mitwirkung unterliegen:

1. **Zonenreglement Teil Siedlung**
2. **Zonenplan Teil Siedlung, Massstab 1:2000**
3. **Strassennetzplan Siedlung, Massstab 1:2000**

Orientiertend liegen die folgenden Unterlagen den Planungsinstrumenten bei:

- Raumplanungsbericht nach Raumplanungsverordnung RPV Art. 47
- «Lupsinger Box» (Leitbild Siedlungsentwicklung)



ENTWURF ZONENPLAN SIEDLUNG

...nehmen Sie Kontakt mit uns auf...

Damit trotz der aktuellen Situation ein Dialog über die Planinstrumente stattfinden kann, möchten wir Fragen, Bedenken und Wünsche gerne mit Ihnen diskutieren. Stellen Sie Ihre Fragen am besten per Mail an gemeinde@lupsingen.bl.ch zu oder vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Unterlagen und/oder zur Fragebeantwortung.

...und gestalten Sie die Zukunft von Lupsingen aktiv mit!

Die öffentliche Mitwirkung dauert vom 01. bis zum 30. Juni 2020.

In dieser Zeit nimmt der Gemeinderat Eingaben zu den Planungsinstrumenten entgegen. Mitwirkungseingaben müssen schriftlich erfolgen an:

Gemeinderat Lupsingen; Mitwirkung Zonenplan/ Zonenreglement Siedlung
Liestalerstrasse 14; 4419 Lupsingen

Oder per Mail an gemeinde@lupsingen.bl.ch.